

Skogfaret Huseierforening A/L

	Budsjett 2019	Regnskap 31.12.2018	Noter
INNTEKTER:	Forslag		
Inntekter 80 enheter	600 000	600 000	
Garasjeinntekter 66 enheter	99 000	99 000	
Vaskerileie	12 000	6 000	9
Sum inntekter	711 000	705 000	
KOSTNADER			
Faste kostnader			
Festeavgifter	217 367	217 367	1
Fellesantenneavgift	251 450	240 260	
Sum faste kostnader	468 817	457 627	
Administrasjon og diverse			
Honorarer inkl parkutvalg	69 300	71 100	8
Felles velkontigent	16 000	16 000	3
Utgifter Generalforsamling	1 500	1 290	
Julegrantenning	17 325	6 279	3
Andre utgifter Juridisk bistand	10 000	3 500	6
Veilys avtale	1 228	5 217	10
Sum administrasjon	115 353	103 386	
Vedlikeholds- og driftsutgifter			
Snøbrøyting	11 425	10 783	2
Diverse driftsutgifter	0	3 098	6
Fellesareal utgifter	135 000	65 629	7
Blomsterbed statue	2 500	1 933	
		0	7
Sum vedlikeh.- og driftsutgifter	148 925	81 443	
Garasjeutgifter:			
Administrasjon	7 700	7 900	8
Snøbrøyting	34 274	32 347	2
Forsikring garasje	19 671	15 737	5
Festeavgift	24 152	24 151	1
Reperasjon garasje	0	2 033	
Sum garasjeutgifter	85 797	82 168	
Sum drifts- og adm.kostn.	818 892	724 624	
Finansinntekter			
Renteinntekter hus	0	276	4
Sum finansinntekter	0	276	
Arets Resultat Underskudd	-107 892	-19 348	
Underskudd Hus	-121 095	-36 180	
Overskudd garasje	13 203	16 832	

Skogfaret Huseierforening

Noter til Regnskap 2018

Note

- 1 Festeavgiften er som tidligere fordelt med 90% Hus og 10% på garasjer
- 2 Brøytingen er fordelt som tidligere med 25% på Hus og 75% på garasjene
- 3 Diverse utgifter.
Julegran Arrangement hvor vellet betaler noe 6 279,00
- 4 Rente inntektene hus.
- 5 Gjensidige har utbetalt Huseierforeningen kr. 2.495,- i kunde utbytte noe som reduserer de totale forsikringskostnadene.
- 6 Huseierforeningen har kjøpt juridisk bistand i forbindelse med navneendring. Samt digitalisert dokumenter: garasjekontrakter og festedokumenter.
- 7 Henviser her til styrets beretning
- 8 Honorarer er fordelt med 90% på hus og 10% på garasje
- 9 Vaskerileie for 2018 er kr. 6.000 som beror på at de nye leierne har pusset opp lokalene mot fritak i leien på 1. år. Se styrets beretning. Leien begynte å løpe fra 2 halvår i 2018.
- 10 Utlegg som er besluttet strøket og ført vekk i 2018.

Skogfaret Huseierforening

Balanse pr. 31.12.2018

Anleggsmidler	31.12.2018	
Anleggsmidler Garasjer	1	
Sum Anleggsmidler	1	
Fordring på medlemmer	12 835	
	12 835	
Omløpsmidler		
Utlegg for eiere	0	
Bank	277 460	
Sum Omløpsmidler	277 460	
Sum Eiendeler	290 296	
Egenkapital		
Udisponert overskudd	-19 349	
Aksjekapital	8 000	
Annen egenkapital	8 980	
Akkumulert resultat Hus	252 318	1
Akkumulert resultat Garasjer	-18 653	1
Leverandør gjeld	7 500	
Skyldig Honorarer	51 500	
Sum Egenkapital	290 296	
Sum Gjeld og Egenkapital	290 296	

1 Resultatet er fordelt på Hus og Garasjer

REVISORERKLÆRING 2018

Jeg har gått gjennom regnskapsmappene jeg har fått tilsendt fra regnskapsfører.

Jeg har kontrollert uttak fra Huseierforeningens brukskonto opp mot fremlagte bilag og funnet dette i orden.

Årsoppgaver fra DnB viser innestående på Huseierforeningens konti pr 31. desember 2018 med kr 277 460,- mot kr 301 091,- for 2017.

For 2018 var det budsjettert med et underskudd på kr 28 748,-. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 19 348,- som er fordelt med kr 36 180,- i underskudd på hus og kr 16 832,- i overskudd på garasje. Regnskapet viser et noe mindre underskudd enn budsjett. Dette skyldes først og fremst at avsatte midler med kr 50 000 til «Sikring lekeapparater» ikke er brukt. For øvrig er regnskap og budsjett i det vesentligste sammenfallende.

Haslum, 11. april 2019



Kjetil Nørseth