

Referat generalforsamling Skogfaret Huseierforening

Det ble den 26.09.2019 avholdt generalforsamling i

Skogfaret Huseierforening Organisasjonsnummer 820326822.

Sak 1: Konstituering

Det var ingen innvendinger til innkallingen og generalforsamlingen konstituerte seg ved å velge

Torstein Sinding-Larsen som referent og Kenneth Eriksen til å underskrive referatet.

Som møteleder ble valgt Bjørn Harald Clausen.

Nailini Øvermo-Skorbakk som på styrets vegne sto for registreringen av de fremmøtte opplyste at antall fremmøtte var 13 samt 7 fullmakter. Totalt 20 stemmeberettigede.

Møtet ble etter dette erklært lovlig satt KL 20.05.

Sak 2: Styrets beretning

Disse sakene ble tatt opp:

Grøntareal:

- For å muliggjøre klipping av gress må følgende områder planeres:
 - Parken «Snippen lekeplass» mellom Heggesnaret 17 og Heggesnaret 19
 - Området ved transformatoren
- Styret ble bedt om å minne rekkene om hvilke områder de har ansvar for
- Støttemuren ved statuen må restitueres. Dette er budsjettet tidligere
- Styret ble bedt om å vurdere beplantning og eventuelt gjerde i forhold til trafiksikkerhet på «Snippen lekeplass»

Garasjebygging:

Det bør gjøres en helhetlig vurdering av hvor eventuelle nye garasjer skal bygges slik at eksisterende parkeringsareal om mulig ikke bygges ned. Arbeidet bør inkludere en vurdering av fornying av eksisterende garasjer slik at disse har tilstrekkelig størrelse i forhold til dagens biler.

Etter gjenn omgang og orientering ble Styrets beretning enstemmig vedtatt.

Sak 3: Regnskap og revisjonsberetning

Før gjennomgang av regnskapet delte regnskapsfører ut en mer utfyllende balanse for huseierforeningen hvor det fremgikk hva som er den faktiske mellomregningen mellom husregnskapet og garasje-regnskapet. Denne er vedlagt referatet.

Regnskapet med revisjonsberetning ble enstemmig godkjent.

Sak 4: Budsjett 2019

Det fremlagte budsjetter for 2019 ble enstemmig vedtatt uten forandringer.

Sak 5: Sjøppelhåndtering

Generalforsalingen tok punktet til etterretning da styret arbeider med saken.

Sak 6: Valg av styre


Formann:	Bjørn Harald Clausen	Heggesnaret 16C	valgt for ett år
Styremedlem:	Nailini Øvermo-Skorbakk	Skogfaret 56A	valgt for ett år
Styremedlem:	Hege Ringvoll	Skogfaret 57 E	valgt for to år
Vara:	Torstein Sinding-Larsen	Heggesnaret 18H	valgt for ett år
Vara:	Kenneth Eriksen	Skogfaret 57c	valgt for ett år

Det foreslåtte styret ble valgt med akklamasjon

Karin Kathrine Borøy ble gjenvalgt til parkutvalg.

Som revisor for 2019 fungerer Kjetil Nordseth.

Møtet ble hevet kl. 20.50.


Torstein Sinding-Larsen


Kenneth Eriksen

Skogfaret Huseierforening

Balanse pr. 31.12.2018

Anleggsmidler		31.12.2018	
Anleggsmidler Garasjer		1	
Sum Anleggsmidler		1	
<hr/>			
Fordring på medlemmer		12 835	
		12 835	
<hr/>			
Omløpsmidler			
Utlegg for eiere		0	
Bank		277 460	
Sum Omløpsmidler		277 460	
<hr/>			
Sum Eiendeler		290 296	
Egenkapital			
Aksjekapital		-8 000	
			2018
			Resultat
Akkumulert resultat Hus	9 172	1	-36180
Akkumulert resultat Garasjer	-232468	1	16832
			-19348
Leverandør gjeld	-7 500		
Skyldig Honorarer	-51 500		
	<hr/>		
	-282 296		
Sum Egenkapital		-8 000	
Sum Gjeld og Egenkapital		-290 296	

1 Resultatet er fordelt på Hus og Garasjer