

# **Skogfaret Huseierforening**

Avholder

## **Generalforsamling**

**Tid: 21.september 2020 – kl. 18:00**

**Sted: «Løkka» (innerst ved Skogfaret 60)**

# Skogfaret Huseierforening AL

## Saksliste Generalforsamling, Løkeberg løkka

- Sak 1        **Konstituering**
- Sak 2        **Styrets beretning for 2019**
- Sak 3        **Regnskap med revisjonsberetning for 2019 & Budsjett 2020**
- Sak 4        **Valg av revisor**
- Sak 5        **Valg av medlemmer til styret**

Som bilag følger:

1. Styrets beretning for 2019
2. Regnskap for 2019
3. Balanse 31.12.2019
4. Revisors erklæring 2019
5. Fullmaktsskjema

Haslum

Styret i Skogfaret Huseierforening

Bjørn Harald Clausen

Nailini Øvermo-Skorbakk

Det er etter styrets varsling om generalforsamling 4.september ikke kommet inn noen saker fra medlemmer som ønskes tatt opp på generalforsamlingen.

Det vil ikke bli behandlet noen saker fremlagt av styret utover ovennevnte på Ordinær Generalforsamling. I styrets beretning kan du se hvilke saker som er under behandling og hvilke saker styret må jobbe videre med. Det har vært mye usikkerhet i forhold til Corona situasjonen og hvordan vi skulle avholde Generalforsamling. Vi har derfor valgt å avholde denne ute.

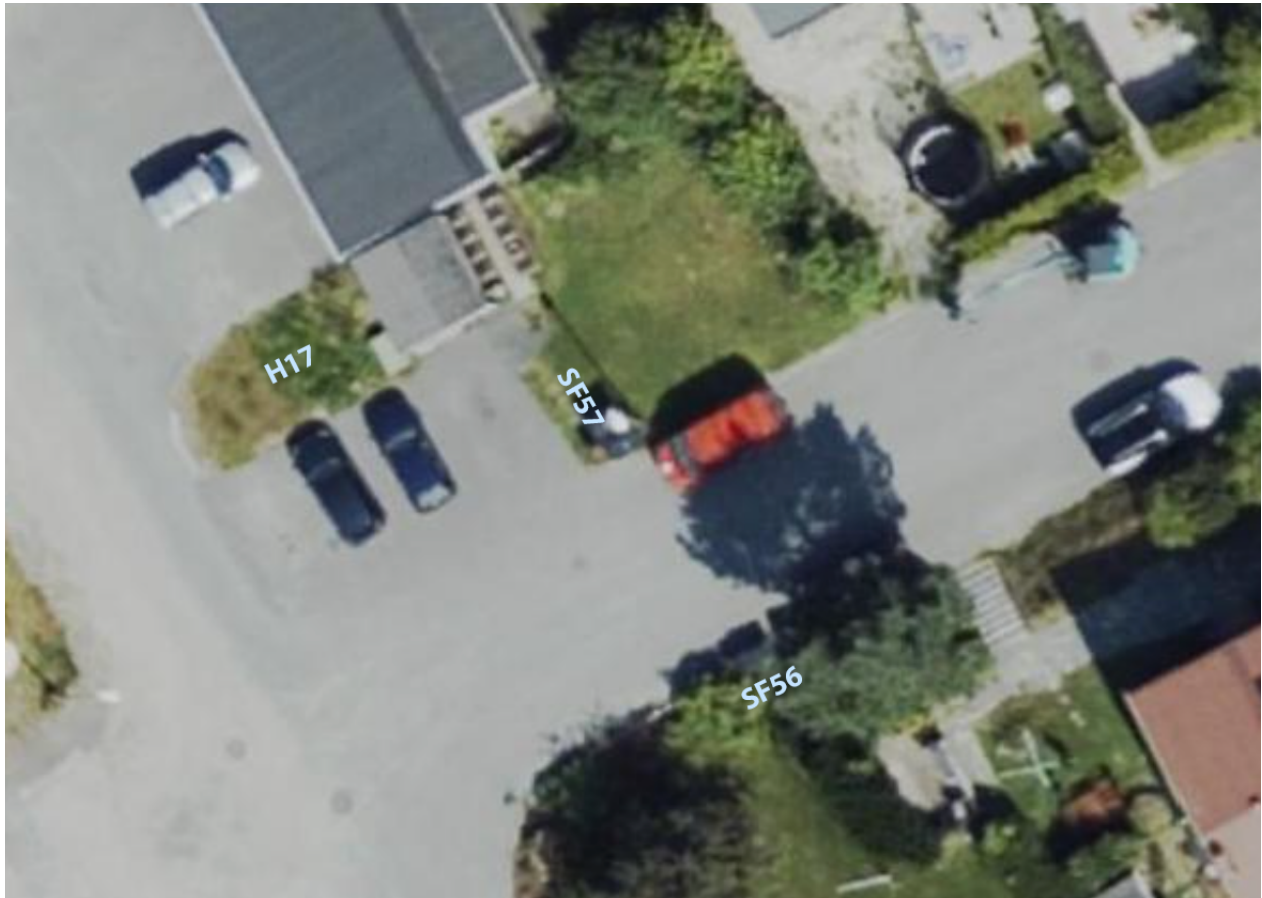
## Sak 2: Styrets beretning

- Huseierforeningen har fått utbetalt støtte til etablering av elbilladere i garasje og fordelt dette til de garasjerekkene som var med på prosjektet.
- Styret bestilte containere også i år slik at beboere kunne kvitte seg med søppel. Det gikk stort sett greit, men måtte litt voksenopplæring til ift. hva som er tillatt å kaste og ikke.
- Styret henstiller alle beboere som i dag har Standard Hentefrekvens til å velge Hentefrekvens 2 for avfallet sitt. Det koster kun 159,- mer i året per enhet og vil få ned behovet for antall containere betraktelig. Dette kan gjøres enkelt ved at rekkesjef sender en mail til: [renovasjon@baerum.kommune.no](mailto:renovasjon@baerum.kommune.no)

<b>Hentefrekvens 2</b> <b>Mat- og rest: hver uke.</b> <b>Papp/papir og plast: annenhver uke.</b>	<b>3067,5</b>
<b>Standard hentefrekvens</b> <b>Mat- og rest: annenhver uke.</b> <b>Papp/papir og plast: hver fjerde uke.</b>	<b>2908,12</b>

- Etter mye monteringskluss er arbeidet med parkområdet ved den gamle lekeklassen Heggensnaret / Engfaret ferdig. Det skal legges på noen sekker jord og frø for å ferdigstille 100%.
- Vi har jobbet med fiberløsning, men ikke kommet helt i mål. Vi anbefaler at neste styre jobber videre med dette.

- Muren ved statuen er i dårlig stand og må utbedres. Vi fikk et pristilbud som var ganske kostbart. Det bør hentes inn flere tilbud før arbeidet utføres.
- Styret er strålende fornøyd med arbeidet Kathrine Borøy har gjort som parkutvalg. Kathrine har sagt seg villig til å fortsette jobben.
- SF57 og H17 har endelig fått egne områder til avfall. I tillegg har SF56 fått godkjent å bygge sin løsning lenger inn i terrenget fra der de er i dag. Kartet viser plasseringene. H17 sin vil være lavtbyggende og 2 meter fra vei, samt ha god passasje foran og bak.



- Garasjene. ved Skogfaret 60, er i dårlig stand. Nåværende styre har ikke kommet i mål her. Det foreslås at neste styre ser på garasjekontrakt, ansvarsforhold og om andre eierformer hadde vært mer hensiktsmessig.
- Tre medlemmer har søkt om å få bygge garasje ved siden av vaskeplassen. Styret mener det er hensiktsmessig å utsette behandling av søknaden til garasjesaken i Skogfaret 60 er avklart.
- Det har kommet flere henvendelser med ønske om etablering av ladeplasser. Styret og tidligere styre har henvist til at dette må skje i egen garasje eller utenfor egen enhet. Styret har fått innspill fra enheter både med og uten disse mulighetene som ønsker alternativ løsninger. Styret har fått anbefaling om at Elbilforeningen kan bistå i kartlegging. Det anbefales å se videre på dette da i forbindelse med garasjesaken.

**Sak 3: Regnskap, vi stemmer over regnskap og budsjett**

**Sak 4: Valg av revisor**

Styret foreslår at vi bruker samme revisor som sist. Vi stemmer over det.

**Sak 5: Valg av styre**

Det skal velges 1 styreleder, 2 styremedlemmer og 2 varaer.

Bjørn Harald Clausen ønsker ikke gjenvalg og takker for seg.

Nailini Øvermo-Skorbakk ønsker ikke gjenvalg og takker for seg.

Hege Ringvoll har flyttet og naturlig takket for seg

Johanne Meyer (SF 57A) stiller til valg som Styreleder

Nikolai Bakke Christensen (SF 57H) stiller til valg som styremedlem

Hilde Sindig-Larsen (H 18H) stiller til valg som styremedlem

**Vi ber om at det stemmes over følgende:** *Valg av styreleder, styremedlemmer og varaer*

**Skogfaret Huseierforening A/L**

	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 31.12.2019</b>	<b>Noter</b>
<b>INNETEKTER:</b>			
Inntekter 80 enheter	600 000	-600 000	
Garasjeinntekter 66 enheter	99 000	-99 000	
Vaskerileie	12 000	-12 000	9
<b>Sum inntekter</b>	<b>711 000</b>	<b>-711 000</b>	
<b>KOSTNADER</b>			
<b>Faste kostnader</b>			
Festeavgifter	217 367	217 368	1
Fellesantenneavgift	251 450	251 450	
<b>Sum faste kostnader</b>	<b>468 817</b>	<b>468 818</b>	
<b>Administrasjon og diverse</b>			
Honorarer inkl parkutvalg	69 300	74 300	8
Felles velkontigent	16 000	21 335	3
Utgifter Generalforsamling	1 500	0	
Julegrantening	12 847	12 847	3
Andre utgifter Juridisk bistand	10 000	1 905	6
Veilys avtale	1 228	1 261	10
<b>Sum administrasjon</b>	<b>110 875</b>	<b>111 648</b>	
<b>Vedlikeholds- og driftsutgifter</b>			
Snøbrøyting	11 425	11 425	2
Diverse driftsutgifter	0	839	6
Fellesareal utgifter	135 000	21 414	7
Blomsterbed statue	2 500	539	
Lekeplass		71 716	7
<b>Sum vedlikeh.- og driftsutgifter</b>	<b>148 925</b>	<b>105 933</b>	
<b>Garasjeutgifter:</b>			
Administrasjon	7 700	8 700	8
Snøbrøyting	34 274	34 273	2
Forsikring garasje	19 671	17 119	5
Festeavgift	24 152	24 150	1
Andre kostnader	0	0	
<b>Sum garasjeutgifter</b>	<b>85 797</b>	<b>84 242</b>	
<b>Sum drifts- og adm.kostn.</b>	<b>814 414</b>	<b>770 641</b>	
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter hus	0	-109	4
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>-109</b>	
<b>Årets Resultat Underskudd</b>	<b>-103 414</b>	<b>59 532</b>	
<b>Underskudd Hus</b>	<b>-116 617</b>	<b>74 290</b>	
<b>Overskudd garasje</b>	<b>13 203</b>	<b>-14 758</b>	

# Skogfaret Huseierforening

## Noter til Regnskap 2019

### Note

- 1 Festeavgiften er som tidligere fordelt med 90% Hus og 10% på garasjer  
Ny regulering 1.10-2022 etter Konsumprisindeksen.
- 2 Brøytingen er fordelt som tidligere med 25% på Hus og 75% på garasjene
- 3 Diverse utgifter.  
Julegran Arrangement hvor vellet betaler noe 12 847,00
- 4 Rente inntektene hus.
- 5 Gjensidige har utbetalt Huseierforeningen kr. 2.552,- i kunde utbytte  
noe som reduserer de totale forsikringskostnadene.
- 6 Huseierforeningen har kjøpt juridisk bistand i forbindelse med navneendring.  
Samt digitalisert dokumenter: garasjekontrakter og festedokumenter.
- 7 Henviser her til styrets beretning
- 8 Honorarer er fordelt med 90% på hus og 10% på garasje
- 9 Vaskerileie for 2019 er kr. 12.000
- 10 Veilysttale

# Skogfaret Huseierforening

Balanse pr. 31.12.2019

Anleggsmidler	31.12.2019		
Anleggsmidler Garasjer	1		
Sum Anleggsmidler	1		
Fordring på medlemmer	16 500		
	<b>16 500</b>		
Omløpsmidler			
Utlegg for eiere	0		
Bank	224 111		
Sum Omløpsmidler	<b>240 612</b>		
Sum Eiendeler	<b>240 612</b>		
Egenkapital			
Medlemmsinnskudd	-8 000		
Annen egenkapital			
		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandør gjeld	7 500	<b>Resultat</b>	<b>Saldo</b>
Akkumulert resultat Hus	69 948	<b>1 74290</b>	<b>4342</b>
Akkumulert resultat Garasjer	-249710	<b>1 -14758</b>	<b>-234952</b>
		<b>59532</b>	
Skyldig Honorarer	-60 350		
Sum Egenkapital	-240 612		
Sum Gjeld og Egenkapital	-240 612		

1 Resultatet er fordelt på Hus og Garasjer



## REVISORERKLÆRING 2019

Jeg har gått gjennom regnskapsmappene jeg har fått tilsendt fra regnskapsfører.

Jeg har kontrollert uttak fra Huseierforeningens brukskonto opp mot fremlagte bilag og funnet dette i orden.

Årsoppgaver fra DnB viser innestående på Huseierforeningens konti pr 31. desember 2019 med kr 224 065,- mot kr 277 460,- for 2018.

For 2019 var det budsjettert med et underskudd på kr 107 892,-. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 59 532,- som er fordelt med kr 74 290,- i underskudd på hus og kr 14 758,- i overskudd på garasje. Regnskapet viser et noe mindre underskudd enn budsjett. Dette skyldes først og fremst at avsatte midler med kr 148 925,- til «Vedlikeholds- og driftsutgifter» kun er belastet med kr 105 933,-. For øvrig er regnskap og budsjett i det vesentligste sammenfallende.

Haslum, 20. april 2020



Kjetil Norseth

## **FULLMAKT**

**Andelseier (Navn/ enhet):** \_\_\_\_\_

**Gir følgende andelseier (Navn/ enhet):** \_\_\_\_\_

Fullmakt til å bruke min stemme på Generalforsamlingen til Skogfaret Huseierforening den 5.mai 2020 hvis fullmakten begrenser seg til enkelte saker skal det her oppgis hvilke saker i henhold til innkallingen fullmakten gjelder for:

**Haslum, dato og underskrift:**