

# RETNINGSLINJER FOR GODT NABOSKAP

## I

### SKOGFARET HUSEIERFORENING

Generelt: Hvert enkelt medlem i Skogfaret Huseierforening (heretter kalt Huseierforeningen) forventes å bidra til et hyggelig og trivelig nabolag gjennom å ta hensyn til andre og vise god folkeskikk. I det følgende skisseres noen retningslinjer for godt naboskap i saker av felles interesse.

#### **§1. Fellesområder/hager:**

§1.1 Hvert enkelt medlem forventes å bidra til å hjelpe til med å holde fellesområdene pene og ryddige. Det skal ikke plantes eller fjernes trær og busker på fellesområdene uten tillatelse fra styret i Huseierforeningen. Alle medlemmer forventes å ta sin del av dugnadsarbeid som blir vedtatt utført innen Huseierforeningens område.

§1.2 Det forventes at medlemmene verner om og holder egen plen og beplantning ved like.

§1.3 Alt avfall legges i de beholderne som er satt opp til det, og søl omkring søppelkassene skal unngås.

§1.4 Eierne i hver rekke sørger for sнемåking og strøing av stikkveier og adkomst til søppelkasser og postkasser etter nærmere avtale innen rekken

#### **§2. Hus/seksjoner:**

§2.1 Ved planer om byggnings-/fasademessige endringer på huset, skal det søkes tillatelse fra styret i Huseierforeningen for søknad om bygging og nabovarsel sendes i henhold til loven.

§2.2 For å sette opp skilt, antenner, flaggstenger, eller gjøre andre endringer som ikke kommer inn under utvendig vedlikehold (markiser, inngangsdør, trapp o.l.), skal det innhentes tillatelse både fra styret i Huseierforeningen og naboer.

§2.3 Den enkelte eier er selv ansvarlig for vedlikehold av huset, men som hovedregel bør alle enhetene i en rekke males i løpet av samme sesong. Enkeltseksjoner som ikke følger opp slik avtale, kan av styret i Huseierforeningen pålegges å male. Om nødvendig kan styret sette bort arbeidet for seksjonseiers regning. Dersom det ønskes nye fargevarianter, skal dette godkjennes av generalforsamlingen i Huseierforeningen.

#### **§3. Indre orden/annet:**

§3.1 Eierne av husdyr er ansvarlige for at disse ikke generer andre og for å fjerne etterlatenskaper etter husdyr. Eier bør spesielt påse at husdyr ikke bruker lekesandkasser og spesielt avsatte lekeområder o.l. som toaletter.

§3.2 Musikkøvelser må ikke drives slik at det generer naboene, og det skal tas spesielt hensyn i tidsrommet kl. 2200-0800. Musikk- og sangundervisning skal ikke drives uten samtykke fra naboer og styret i Huseierforeningen.