

## SERVITUTTBESTEMMELSER

---

Undertegnede A/L Skogfaret Borettslag som fester av gnr. 8, bnr. 722 i Bærum og eier av den på eiendommen stående bebyggelse bestemmer herved i forbindelse med oppløsning av Laget at følgende servituttbestemmelser skal gjelde for de nevnte eiendommer og de parseller disse blir bestående av etter oppløsningen:

- I. I forbindelse med oppløsningen av borettslaget er stiftet en huseierforening, kalt Skogfaret Huseierforening A/L.
- II. Samtlige kjøpere av husseksjoner med tilhørende festet tomt har rett og plikt til å være medlem av Huseierforeningen.
- III. Huseierforeningen skal foruten å administrere de eiendommer de selv blir eier av, koordinere huseiernes fellesinteresser. Herunder skal den kunne pålegge de enkelte huseiere å delta i fellesutgifter vedrørende deres eiendommer, fastsette husordensregler m.m. Huseierforeningen skal kunne bestemme farge på husene, pålegge den enkelte husseksjonseier å foreta og bekoste utvendig maling og annet vedlikehold.
- IV. Enhver eier av husseksjoner med tilhørende festet tomt skal være forpliktet til å gi de øvrige eiere av husseksjoner i samme hus adgang til deres hageparseller i fornøden utstrekning for reparasjoner, stell av hage m.m.
- V. Hver husseksjonseier besørger og bekoster egne forsikringer. Ved eventuell inntreden av forsikringstilfelle, f.eks. brann, plikter vedkommende hvis eiendom rammes, snarest mulig og senest innen 2 år å foreta gjenoppføring eller utbedring av skadene.
- VI. Huseierforeningen kan avkreve de enkelte huseiere forskuddsbetaling for bestridelse av utgifter.
- VII. Vesentlige og vedvarende mislighold av den enkelte huseiers forpliktelser i henhold til foranstående bestemmelser gir Huseierforeningen rett til å kreve at vedkommende huseier overdrar sin eiendom til erverver som er villig til å etterleve bestemmelsene.
- VIII. Disse servituttbestemmelser skal bare kunne endres eller avlyses av A/L Skogfaret Borettslag eller, etter dets oppløsning, etter krav fra minst 60 av eierne (fremfesterne) av eiendommene gnr. 8 fra og med bnr. 1294 til og med bnr. 1373.

Haslum, den 27. september 1976

A/L Skogfaret Borettslag under avvikling:

Kåre Thoen  
(sign.)

Helge Juul  
(sign.)

Trygve Johansen  
(sign.)

Tinglest ved Asker og Bærum Herredskriverembete den 29/9 1976.