

Skogfaret Huseierforening

Avholder

Generalforsamling

Tid: 26. september 2019 - kl 20:00

Sted: Festsalen, Løkeberg Skole

Skogfaret Huseierforening AL

Saksliste Generalforsamling, Løkeberg skole,

- Sak 1 **Konstituering**
- Sak 2 **Styrets beretning for 2018**
- Sak 3 **Regnskap med revisjonsberetning for 2018**
- Sak 4 **Budsjett 2019. Det vil bli orientert om halvårsregnskap for 2019.**
- Sak 5 Sjøpelsortering
- Sak 6 Valg av medlemmer til styret

Som bilag følger:

1. Styrets beretning for 2018
2. Regnskap for 2018 og budsjett for 2019
3. Balanse 31.12.2018
4. Revisors erklæring 2018
6. Fullmaktsskjema

Haslum
Styret i Skogfaret Huseierforening

Kristine Bakke Christensen Nailini Øvermo-Skorbakk Bjørn Harald Clausen

Det er etter styrets varslings om generalforsamling ikke innkommet noen saker fra medlemmer som ønskes tatt opp på generalforsamlingen.

Det vil ikke bli behandlet noen saker fremlagt av styret utover ovennevnte på Ordinær Generalforsamling. Til informasjon om hvorfor generalforsamlingen først avholdes nå er at Styret hadde som mål å kunne behandle flere saker allerede på Generalforsamlingen. I styrets beretning punkt e-g kan du se hvilke saker som er under behandling. Det vil bli innkalt til Ekstraordinære Generalforsamlinger etter hvert som styret har fått behandlet og fremlagt all nødvendig informasjon som berører den enkelte sak. Har du en sak du ønsker behandlet av styret kan du sende den til styret@skogfaret.org

Sak 2 – Styrets beretning

- a) **Nye trær er plantet i den gamle Bjerkealleen**

- b) **Arbeidet med parkområdet ved den gamle lekeplassen Heggensaret / Engfaret er godt i gang. Vi har fått planert ut, sådd gress samt bestilt benk og noen enkle lekeapparater. Det har dessverre vært mye surr med montørene blant annet en feilmontering i fellestagen og noen skader på benk og ene apparatet i forflytningen. Vi er i dialog med montør og har funnet en løsning. Det vil også bli mer beplantning der.**

- c) **Lekeplassene har blitt kontrollert av lekeplasskontroll. Den gamle husken måtte byttes ut, mens resten av apparatene var i ok stand.**

- d) **Containere for avfall har vist seg å være en stor suksess og vil også bli gjentatt neste år.**

- e) **Styret har hatt inspeksjon av samtlige garasjer. Garasjen ved Skogfaret 60 er i så dårlig stand at det har blitt iverksatt et bruksforbud. Styret har vurdert garasjekontrakter og vilkår ang vedlikehold, dette har vist seg å være et omfattende arbeid og vil fortsettes inn i neste års arbeid.**

- f) **Som dere sikkert har sett, har viken fiber satt i gang med graving for fiber. Vi vet ennå ikke status om ferdigstilling, men imellomtiden jobber vi med å hente inn tilbud. Styret vil innkalle til ekstraordinær GF når saken er ferdig behandlet.**

- g) **Per Ståle Kristiansen (16 B), Tor Alfred Borøy (17 A) & Rigmor Anne Wennewold (19 E) har søkt om å få bygge garasje til styret ved siden av vaskeplassen. Styret stiller seg positive til saken, men trenger noe mer tid til å behandle saken før den kan voteres over. Styret vil innkalle til ekstraordinær GF når saken er ferdig behandlet.**

- h) **Styret har fått en egen website – skogfaret.org – Her vil innkallinger, referater og annen informasjon legges ut. Vennligst benytt epostadressen styret@skogfaret.org ved henvendelser til styret.**

- i) **Styret har så langt i 2019 bruk nødvendige midler for å drifte Huseierforeningen. Det er ikke påløpt utgifter som tilsier at vi må heve felleskostnadene, men dette vil bli vurdert fortløpende i forbindelse med de sakene som styret vil legge frem for generalforsamlingen.**

Sak 5:

Styret fikk i oppgave å finne et egnet sted i krysset Skogfaret/Heggesnaret for en løsning for nedgravd avfall. Vi har sett på forskjellige alternativer og dessverre endt med å ikke kunne anbefale noen av disse. Denne konklusjonen er basert på utfordringer knyttet til lukt for nærliggende seksjoner, adkomst ved henting samt infrastruktur som strøm og vann under bakken.

Ettersom ønsket om å etablere en felles løsning ikke har latt seg realisere, må hver enkelt rekke fremdeles håndtere eget avfall. Styret ber derfor om at de etablerte søppelinnhegningene vedlikeholdes og benyttes

Styret har forstått det slik at søppeldunkene til Skogfaret 54 kan graves noe lenger inn i siden på veien.

Søppeldunkene til Heggesnaret 17 står i dag ved veikanten ved trafoen. Dette har vært en midlertidig plassering. Tilstøtende rekke - Skogfaret 57 - har utfordringer med for lang avstand til vei og bæretillegg. Rekkene har bestandig hatt søppeldunkene på omtrent samme sted. Styret mener etter befarung at det bør være mulig å opprette en felles løsning for Skogfaret 57 og Heggesnaret 17 og inviterer til drøfting med rekkesjefene.

Til info ser styret at at flere av rekkene klarer seg med en mindre omfangsrik avfallsløsning enn det kommunen har anslått. Kommunen tilbyr «Hentefrekvens 2» med hyppigere tømminger, som både kan bidra til å redusere lukt og arealbehov. Det er også mulig å dele søppeldunker og containere. Flere rekker har søkt om og fått innvilget hyppigere hentefrekvens.

Mer info her:

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/avfall-og-gjenvinning/abonnement-og-priser/>

Sak 6:

Valg av styre

Kristine Bakke Christensen ønsker ikke gjenvalg og takker for seg.

Nailini Øvermo-Skorbakk stiller til gjenvalg som styremedlem for et års periode

Bjørn Harald Clausen stiller til valg som styreleder

Ernesto Gonzalez takker for seg som vara og stiller ikke til gjenvalg

Torstein Sindig-Larsen stiller til gjenvalg som vara

Det skal velges totalt 3 styremedlemmer og to varaer.

Ønsker du å stille så ta kontakt med Bjørn Harald på 934 97 637.

Vi ber om at det stemmes over følgende:

Valg av styreleder, styremedlemmer og varaer

FULLMAKT

Andelseier (Navn/ enhet): _____

Gir følgende andelseier (Navn/ enhet): _____

Fullmakt til å bruke min stemme på Generalforsamlingen til Skogfaret Huseierforening den 26.september 2019 hvis fullmakten begrenser seg til enkelte saker skal det her oppgis hvilke saker i henhold til innkallingen fullmakten gjelder for:

Fullmakten gjelder ikke for sak: _____

Haslum, dato og underskrift:

Sak 3/4, Regnskap	Ja	Nei	Blank
Stemmer			
Fullmakter			
Totalt			

Sak 6, Valg av styre	Ja	Nei	Blank
Stemmer			
Fullmakter			
Totalt			