

# Årsoppgjøret

2022

## Resultatregnskap Skogfaret Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	935 400	600 000	960 000	1 128 000
Annen driftsinntekt	2	12 000	17 950	23 000	12 000
Sum driftsinntekter		947 400	617 950	983 000	1 140 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	0	68 500
Annen driftskostnad	4	745 577	630 814	798 266	964 700
Vedlikehold, innkjøp	5	50 121	42 354	121 000	260 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	-45 104	-10 500	-7 548	-25 200
Sum driftskostnader		750 594	662 668	911 718	1 268 000
Driftsresultat før finansposter		196 806	-44 718	71 282	-128 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	0	4	0	0
Sum finansposter		0	4	0	0
Årsresultat		196 806	-44 714	71 282	-128 000

## Balanse Skogfaret Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Garasjer		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		54 450	0
Andre fordringer	8	111 731	4 500
Sum fordringer		166 181	4 500
Bankinnskudd, kasse o.l	9	176 355	153 360
Sum omløpsmidler		342 536	157 860
Sum eiendeler		342 537	157 861

## Balanse Skogfaret Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	10	8 000	-8 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Garasjefond	10	317 044	271 940
Andre fond	10	-13 582	-165 284
Sum egenkapital		311 462	98 656
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		30 675	0
Annen kortsiktig gjeld	11	400	59 205
Sum kortsiktig gjeld		31 075	59 205
Sum gjeld		31 075	59 205
Sum egenkapital og gjeld		342 537	157 861

## Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	935 400	600 000	960 000	1 128 000
<b>Sum</b>	<b>935 400</b>	<b>600 000</b>	<b>960 000</b>	<b>1 128 000</b>

## Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	0	5 950	7 000	0
Oppstillingsplass	0	0	4 000	0
Vaskeriinntekter	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>17 950</b>	<b>23 000</b>	<b>12 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	0	0	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	8 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 500</b>

Sameiet har ingen ansatte.

## Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Veilys	1 404	1 306	2 000	2 000
Containerleie	0	0	0	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	323 457	294 655	320 000	500 000
Festeavgift	301 214	217 366	217 366	258 300
Forvaltning og revisjon	82 750	69 100	117 900	99 900
Innbetalingsservice	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	0	0	90 000	0
Kontingent ABBL	0	0	0	500
Serviceavtale skadedyr	0	22 924	0	0
Kontingent Vellet	16 000	0	17 000	18 000
HMS	0	0	0	9 000
Snøbrøyting/strøying/feiling	12 459	11 869	15 000	15 000
Utgifter v/styret	520	362	0	1 000
Rekvisita, porto, mm	0	0	0	2 000
Datautgifter o.l	659	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	12 098	13 232	18 000	40 000
Gebyr	1 877	0	0	6 000
Diverse	-6 860	0	0	0
Sum	745 577	630 814	798 266	964 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Asfalt	0	0	0	100 000
Lekeplass, miljøtiltak	36 875	3 104	10 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	13 246	39 250	111 000	0
Garasjer	0	0	0	80 000
Diverse vedlikehold	0	0	0	50 000
Sum	50 121	42 354	121 000	260 000

## Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forsikring	21 268	19 437	24 000	26 000
Festeavgift	12 076	24 152	24 152	28 700
Forvaltning og revisjon	3 200	5 900	13 100	11 100
Teknisk rådgivning	0	3 406	5 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	37 377	35 605	40 000	45 000
Garasjer	0	0	5 000	0
Inntekter	-119 025	-99 000	-118 800	-436 000
Diverse vedlikehold	0	0	0	300 000
Sum	-45 104	-10 500	-7 548	-25 200

## Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	4	0	0
Sum	0	4	0	0

## Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	0	3 000
Restanse miljøgebyr (mva)	500	0
Periodisering kostnader	101 331	0
Andre kortsiktige fordringer	0	1 500
Fordring eiere	9 900	0
<b>Sum</b>	<b>111 731</b>	<b>4 500</b>
Kortsiktige fordringer		

## Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankkonto 1	0	153 360
Bankinnskudd (driftskto)	176 355	0
<b>Sum</b>	<b>176 355</b>	<b>153 360</b>
Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter		



## Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Innskutt andelskapital</b>	<b>8 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Garasjefond</b>		
IB garasjefond	271 940	261 436
Tilført garasjefond	45 104	0
Sum garasjefond	317 044	271 940
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-165 284	-110 057
Fra årets resultat	196 806	-44 714
Tilført garasjefond	-45 104	0
Sum andre fond/udekket tap	-13 582	-165 284
Sum egenkapital	311 462	98 656

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte utgifter	0	51 360
Påløpte kostnader	0	7 845
Forskudd inkassogebyr (mva)	400	0
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>59 205</b>

## Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	98 655	151 379
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	196 806	-44 714
Salg av aksjer/andeler	16 000	-8 000
Årets endring disponible midler	212 806	-52 714
Disponible midler 31.12	311 461	98 655