

Årsrapport

2022 - 2023

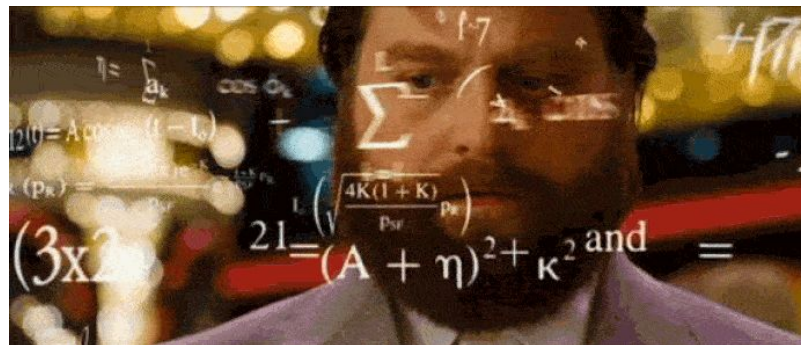
Nytt styre!



Ny forretningsfører!

A.B.B.L




ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG



Digitalisering



- ordisse, forkortelser
- medlemsliste & kontaktinformasjon
- fastelgjentagende oppgaver
- administrative & nyttige lenker

  	
Last modified ▼	File size
Feb 28, 2023 me	—
Nov 22, 2022 me	—
Nov 14, 2022 me	—
Jan 5, 2023 me	—
Mar 2, 2023 me	—
Jan 8, 2023 me	—
Nov 22, 2022 me	—
May 10, 2023 me	1 KB
Jan 10, 2023 me	4 KB
Jan 9, 2023 me	1 KB
May 16, 2023 Ole Berdal	12 KB
Mar 2, 2023 me	1 KB
Mar 17, 2023 me	1 KB

Beboerkartlegging

[Questions](#) [Responses](#) 62 [Settings](#)

Section 1 of 3

Beboerkartlegging

Dette spørreskjemaet er laget av styret i Skogfaret Huseierforening for å opprette en liste med kontaktinformasjon for huseierforeningens medlemmer, og i tillegg kartlegge hvem som bor hvor og eventuelle verv/ansvar i foreningen eller nabolaget.

Kontaktinfo som oppgis her kan bli brukt til bl.a. å sende ut innkalling til Generalforsamling, så kan anbefale at eventuell samboer også svarer.

Fullt navn: *

Short answer text

E-postadresse: *

Short answer text

Telefonnummer: *

Garasjeutredning



BÆRUM KOMMUNE
REGULERINGSVESENET

Sandviksvn. 169
Tlf. 12 39 00

1301 SANDVIKA. 25. juli 1974.
Boks 181

R. jnr. 75-74. AB/MF.

Arkiv nr.

Deres ref.

A/L Skogfaret Borettslag,
v/herr Kåre Thoen,
Skogfaret 56 G,
1344 Haslum.

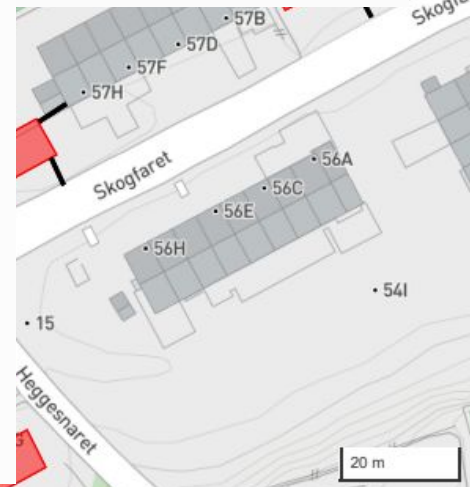
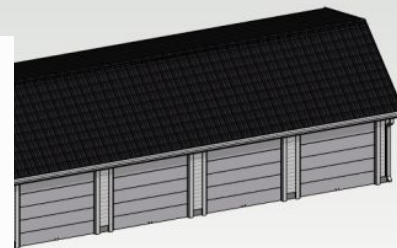
Gnr. 8, bnr. 722 og 739. Forslag til delingsplan for
A/L Skogfaret Borettslag.

En viser til Deres brev av 17. april 1974 og kan meddele at
Deres forslag til delingsplan for ovennevnte eiendommer ble be-
handlet i bygningsrådet i møte den 18. juli 1974, hvor følgende
vedtak ble fattet:

"Delingsplan bilag 3 godkjennes på følgende betingelser:

1. Det tillates ikke satt opp gjerdar i grensen
mellom de enkelte parseller for leiligheter i
samme rekkehus.

2. Det er en forutsetning at hver leilighet ved skjøte-
bestemmelse sikres rett til en garasjeplass på sameiets
garasjeparseller."



HMS

- Garasjer
- Lekeplass
- Snø/is
- osv.

ABBL

HJEM / VI GJØR STYREARBEIDET ENKELT / HMS-SYSTEM

HMS-system

ABBL tilbyr et web-basert og brukervennlig HMS-system som sørger for at styrene opprettholder minstekravet til internkontrollforskriften §5, samt de forpliktelser som går på brannforebygging i borettslag og sameier.

ABBL HMS



TV → Bredbånd (& TV)



Opparbeidet statue/mur



Verv/ansvarsoversikt og honorar/kompensasjon	Retningslinjer og tydeliggjøring for hva (og hvor mye) verv bør kompenseres (flaggheis, gartner, revisor, IT, styret, strømtilførsel, osv.)
Forny snøport	Snøporten ved vaskeplassen (som fjernes om vinteren for måking) er utslitt. Det trengs å kjøpe ny port (evt. annen løsning). Bør ha en todelt port.
Restaurere gjerdet mot skolen	Gjerdet mellom gangstien og Heggensnaret 19 har dårlig stand og trenger en fornying. Kontakt kommunen (park o gidrettsavdelingen), gjerdet er kommunen sitt?
Felles kompostbinge	Er det plass, mulighet, og ønske for en felles komposbinge?
Gjennomgå søppelinnhegninger	Alle beboere skal ha tilstrekkelig søppelhåndtering som ikke utgjør fare for
Forny vedtekter og husholdningsregler og samle til ett dokument	
Utarbeide vedlikeholdsplan for fellesareal og lekeplasser	
Kjøpe ut tomt	
Oversikt utgifter og avtaler	
Fullføre kontaktinfo og vervoversikt	
Rammer og system for fordeling av midler til vedlikehold	
Digitalisere gamle dokumenter	
Overføre julegrantenning til veiet	
Revurdere behov for kommunal lys	
Sikre tilgang til strøkkasse	
Forny TV-/internettpakken	
Rotter i seksjon	
Søppeldunker flyttes	
Flytte strøkkasse	
Søppelhåndtering overtas av styret?	
Gjennomkjøring for å slippe av barn i skolen	
Parkering av tilhenger ved flaggstangen	Dette tror jeg ikke vi kan tillate
	https://driftshjelp.no/tjenester/hms-plan-kontroll/hms/ https://www.usbl.no/inspirasjon-og-tips/bolig/hms-plan-for-borettslag-og-sameier https://www.sfty.no/blogg/hva-inngar-i-internkontroll-for-borettslag-og-sameier http://www.tyrikollen.no/wp-content/uploads/2015/06/HMS-h%C3%A5ndbok-for-Tyrikollen-boligsameie.pdf
Opprette et HMS-system	







