

Garasjesaken

Status og fremdriftsplan

Vedlikeholdsrapporten v/ABBL

https://drive.google.com/file/d/1o1EoTkSrtztkPbPybczRbxRjCuj5Czo9/view?usp=share_link

Garasjebildet i dag

- Urealistisk garasjeleie
 - Ikke langsiktig plan – No more garage
- Gamle
 - Forventet levealder for garasjebygg: ~40 år
- Mangelfull vedlikehold
-
-
-
-
-
- 14 uten garasje



BÆRUM KOMMUNE
REGULERINGSVESENET

Sandviksve. 169
Tlf. 12 19 00

1301 SANDVIKA. 25. juli 1974.
Boks 181

A/L Skogfaret Borettslag,
v/herr Kåre Thoen,
Skogfaret 56 G.

R. nr. 75-74. AB/MF.
Arkiv nr.
Deres ref.

- Til nå; urettferdig forvaltning/fordeling av fellesarea

nr. 722 og 739. Forslag til delingsplan for
A/L Skogfaret Borettslag.

En viser til Deres brev av 17. april 1974 og kan meddele at
Deres forslag til delingsplan for ovennevnte eiendommer ble be-
handlet i bygningsrådet i møte den 18. juli 1974, hvor følgende
vedtak ble fattet:

2. Det er en forutsetning at hver leilighet ved skjøte-
bestemmelse sikres rett til en garasjeplass på sameiets
garasjeparseller."

etingelser:
nsen
ter i

ved skjøte-
på sameiets

Reguleringssjefen i Bærum.

Otmar Muhr
Otmar Muhr.

Arild Bakken
Arild Bakken.

Eksisterende

Gamle/slitte

Forskjellige mål

Delt / felles port*

Ikke plass til bilen*

Gammel garasjeport

Uten bod*

Ikke elbillader*

Vanskelige parkeringsforhold

Nye

Nye – penere nabolag & økt verdi

6,8 x 3 meter

Egen port & skillevegg

Plass til bilen

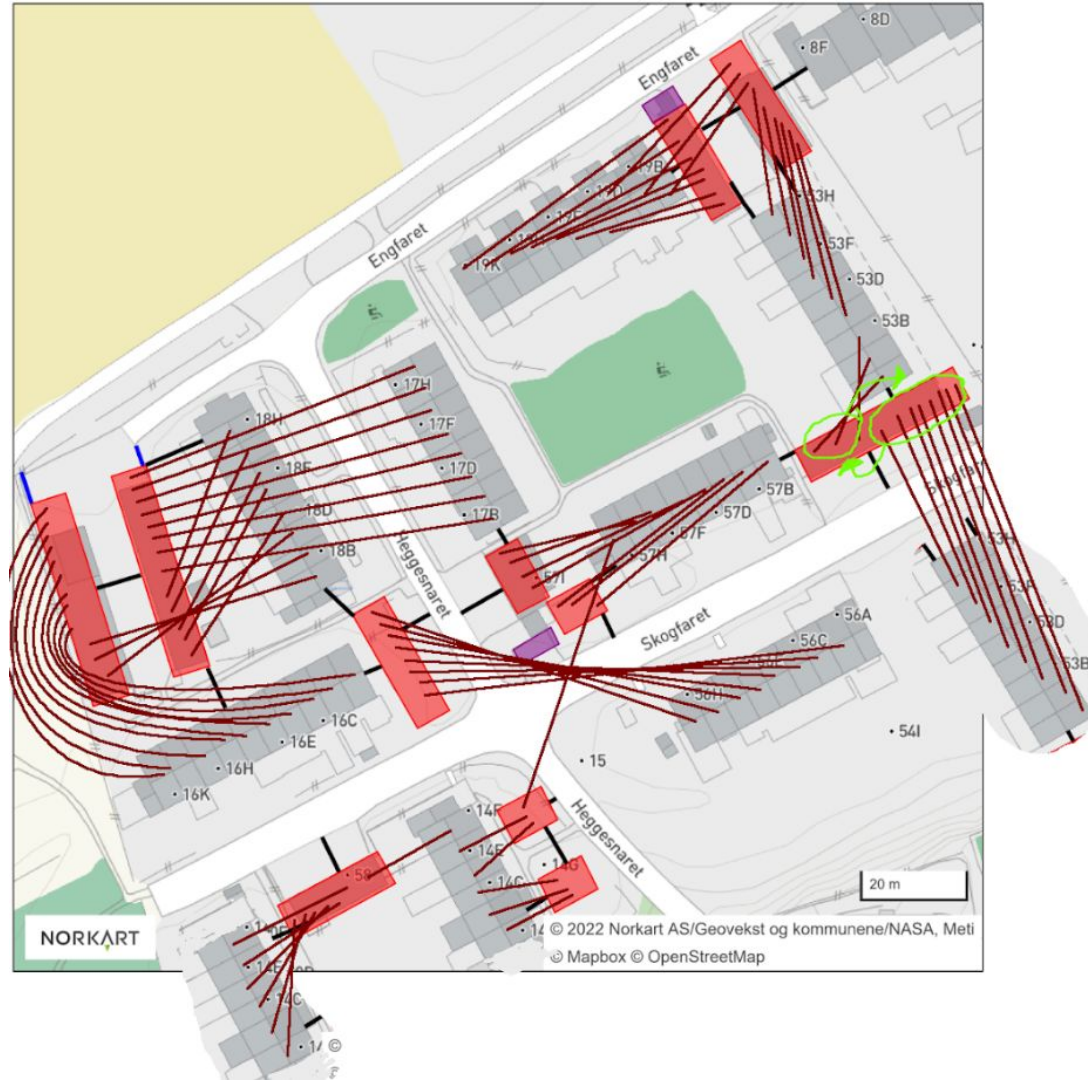
Automatisert, leddport

“Bod” i tak/bakkant

Elbillader m/ automatisk måling

Frigjøre gateparkeringsplass





Styret ser to veier videre

BEHOLDE EKSISTERENDE + 14 NYE

- *(Nyoppsatte garasjer får ny kontrakt & egen leie)*
- Kreve oppretting av eksisterende garasjer i.h.t. vedlikeholdsrapport og garasjekontrakter
 - SH: maling, taktekking, takrenner, nedløp
 - Leietager: utvendig panel, garasjeport, låser, elektriske installasjoner
- Medfører betydelig justert garasjeleie
- Ingen plan/avsatte midler for nye garasjer når eksisterende ikke lenger kan brukes
- Anslått ny leie: ~800,-/mnd (stor usikkerhet)

80 NYE (betingelser frivillighet)

- Finansieres med lån; låntager huseierforeningen
 - Nedbetales gjennom garasjeleie
- Langsiktig plan og avsatte midler
 - Foreningen tar over vedlikehold
- Nye kontrakter
- Realistisk leie som reflekterer faktisk kost
- Optimal fordeling
- Elbillader
- “Bod” i enden av garasje & tak

Neste skritt

1. Ferdigstille og stadfeste (med hjelp fra ABBL):
 - a. nye kontrakter
 - b. finansieringsplan
 - c. kostnadsbilde (ny garasjeleie)
2. Kartlegge hver og éns ønsker
3. Vurdere å kalle inn til Ekstraordinær GF
4. Sette i gang entreprenør med søknad om byggetillatelse til kommunen
 - a. Bygge nye til de 14 uten
 - b. Rive og bygge nye mellom SF60 & HS14 (bruksforbud)